

VISTONIA

REAL ESTATE



Immeuble d'habitation

Développement de 3 villas individuelles

Localisation

Fribourg

Période

2025 - 2027

Maître d'ouvrage

Vega Immobilier SA et Vistonia Real Estate SA

Utilisation

3 villas individuelles

Coûts de construction

CHF 5 mios

Prestations

- Développement du projet
- Recherche des acheteurs pendant la planification

Contexte

Vega Immobilier SA a acheté la parcelle au Sentier des Cigales, à Fribourg, ainsi que la maison existante. Après analyse, elle a décidé de densifier la parcelle et de remplacer la maison existante avec 3 villas individuelles.

Elle a mandaté le bureau Alexandre Clerc Architectes Sàrl pour l'élaboration du projet « Le Chant des Cigales » qui est situé dans un quartier résidentiel de la Ville de Fribourg, offrant une vue panoramique sur la verdure et à quelques minutes du centre-ville.

Le permis de construire pour les 3 villas mitoyennes offrant 5,5 pièces a été délivré en 6 mois.

Sotheby's a vendu les villas en 3 semaines. La réalisation est effectuée par Vistonia Real Estate SA jusqu'en 2027.